

## 建築物の計画概要（予定）

## 【1】計画について

- |          |  |
|----------|--|
| (1)名称    | 北部消防庁舎等複合施設  |
| (2)計画地   | 佐竹台1丁目25番126、25番138の一部、25番163                                |
| (3)用途地域  | 商業地域、第一種住居地域   |
| (4)主要用途  | 消防署、庁舎、教育センター  |
| (5)構造・規模 | コンクリート充填鋼管構造（一部鉄骨造）1棟、他3棟<br>地下1階、地上10階 → NT754と同一くじ         |
| (6)建物高さ  | 44.79m   |
| (7)敷地面積  | 3,863.55 m <sup>2</sup>                                      |
| (8)建築面積  | 2,316.53 m <sup>2</sup>                                      |
| (9)延床面積  | 17,255.98 m <sup>2</sup>                                     |
| (10)建蔽率  | 60%  |
| (11)容積率  | 378.2%   |
| (12)駐車台数 | 30台  |
| (13)駐輪台数 | 自転車68台、バイク57台  |
| (14)予定工期 | 令和3年7月1日～令和6年12月27日<br>(本体部分については、令和5年末完成予定)<br>2021 ~ 2024. |

## 【2】工事施工について

- |                        |   |
|------------------------|---|
| (1)工事施工計画              | 近隣住民の方々に対する十分な工事計画の説明を行い、近隣住民の方々の生活環境に配慮した工事施工計画を検討します。             |
| (2)車両通行計画              | 工事関係車両の走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地状況などに配慮して、一般交通の集中時間帯や通学時間帯を避けて設定します。 |
| (3)騒音、振動、粉塵等の防止対策、安全対策 | 低騒音、低振動の建設機材を用いることに留意します。<br>敷地周辺への土砂粉じん飛散を防止するため、現地でタイヤ洗浄を行います。    |

## 【3】連絡先

- |        |  |
|--------|--|
| (1)建築主 | 吹田市泉町1丁目3番40号<br>吹田市長 後藤圭二 電話番号 06-6384-1231                           |
| (2)連絡先 | 吹田市江坂町1丁目21番6号<br>吹田市消防本部 総務予防室 北部消防庁舎等複合施設建設グループ<br>電話番号 06-6193-1115 |
| (3)設計者 | 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号<br>株式会社あい設計 大阪支社 電話番号 06-6366-0241                  |



※外観・内観等のイメージや詳細部分については、変更になる場合があります。



北西側パース



南西側パース